

STADGAR

| | |
|---------------------------------------|--|
| §1 Firma | Föreningens firma är: <i>Bittinge samfällighetsförening</i> |
| §2 Samfällighet | Föreningen förvaltar <i>Örebro Bittinge GA:8</i> |
| §3 Grunderna för förvaltningen | Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. |
| §4 Medlem | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfälligheten enligt §2. |
| §5 Styrelse | För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Stora Mellösa, Örebro kommun Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter. |
| § 6 Styrelse | Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattid för ledamot är 2 år och för suppleant ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. |
| §7 Styrelse | <p>Styrelse är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.</p> <p>Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelsen är närvarande och ense om beslutet.</p> <p>Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.</p> <p>Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.</p> <p>Över ärenden som styrelsen fattar beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.</p> |
| §8 Styrelse | Styrelsen skall <ol style="list-style-type: none">1. förvalta samfällighetens tillgångar,2. föra redovisning över samfällighetens räkenskaper, |

3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dess andelstal och ägare,
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av samfällighetens angelägenheter.

§9 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse:

Två revisorer och en suppleant för dessa

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§10 Räkenskapsperiod

Samfällighetens räkenskapsperiod omfattar kalenderår.

§11 Underhållsfond

Föreningsstämman kan på förslag av styrelsen besluta att avsätta medel till underhållsfond.

§12 Stämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under april månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 stycket lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelsåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske..
Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för det avslutade räkenskapsperioden samt utgift- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§13 Kallelse

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och skall ske genom annons i ortens största tidning.

Kallelsåtgärden skall vidtas senast 7 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där §13 angivna handlingar finns tillgängliga.

§14 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande samfällighetens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad. Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§15 Dagordning Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1,2,3,6 och 13.

§16 Disposition I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§17 Stämmobeslut Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. I fråga om omröstning mm gäller 48,49,51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömning av röstresultatet.
Val skall ske med slutna sedlar om någon så begär.

§18 Protokoll Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde 2001-03-30

Rolf Jonsson

Sammanträdesordförande.